

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2023018

合肥城建发展股份有限公司 关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十七次会议（以下简称“会议”）于2023年3月27日10时在公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市滨科城BK202302号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于2023年3月30日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过现场竞价及随后第3个工作日的高品质住宅评分和摇号方式取得合肥市滨科城BK202302号地块。

公司近日与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：合肥市滨湖科学城徽州大道以东、遵义路以北；
- 2、出让面积：113,491.75平方米；
- 3、宗地用途：住宅、公园绿地、幼儿园；
- 4、主要规划设计条件：A地块居住用地容积率 ≤ 2.4 ，B地块居住用地容积率 ≤ 2.2 ，C地块幼儿园用地容积率 ≤ 1.0 ，A地块居住用地建筑密度 $\leq 22\%$ ，B地块居住用地建筑密度 $\leq 22\%$ ，C地块幼儿园用地建筑密度 $\leq 32\%$ ，A地块居住用地绿地率 $\geq 42.01\%$ ，B地块居住用地绿地率 $\geq 42.01\%$ ，C地块幼儿园用地绿地率 $\geq 35\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：3,501,490,002元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：公司于2023年5月17日之前支付人民币1,750,745,001元，2023年7月18日之前支付人民币1,750,745,001元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二三年四月十九日